



MAA- JA RUUMIAMET

Advokaadibüroo TGS Baltic AS
merli.maesalu@tgsbaltic.com

04.02.2025 nr 1-11/25/3

Täiendav vastus pöördumisele

Pöördusite 06.01.2025 e-kirjaga Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi (edaspidi ReM) poole 01.01.2025 jõustunud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 138 muudatuste osas, mis seonduvad detailplaneeringu heakskiidu aluste ja menetluse läbiviimisega. ReM edastas Teie pöördumise vastamiseks Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu).

MaRu vastas Teie pöördumisele 21.01.2025 kirjaga nr 1-11/25/1-2, selgitades mh, et kui detailplaneering on juba vastu võetud ja ReM-ile (varasema PlanS § 138 redaktsiooni kohaselt tuli detailplaneering esitada heakskiitmiseks ReM-ile) heakskiitmiseks esitatud, siis tuleb MaRu hinnangul ReM-il endal heakskiidu menetlus lõpule viia, kuna haldusmenetluse seaduse § 9 lõike 3 kohaselt peab haldusorgani pädevuse muutumisel asja menetlusse võtnud haldusorgan viima menetluse lõpule.

PlanS § 7 kohaselt võib selgitusi PlanS-i rakendamiseks anda eelkõige Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM). MaRu on saanud pärast 21.01.2025 kirja nr 1-11/25/1-2 edastamist MKM-ilt tagasisidet, et MKM-i hinnangul tuleb MaRu-l heakskiidu menetlus lõpule viia ka olukorras, kus detailplaneering on juba vastu võetud ja ReM-ile heakskiitmiseks esitatud. Seega oleme muutnud vastavat praktikat. Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda MKM-i poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaire Bamberg
õigusosakonna juhataja

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Sven Haljas
5697 0784 sven.haljas@maaruum.ee